

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION
Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial
Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratinakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAES I Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis along with all its known and unknown dues on 31/07/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken Physical Possession of the below described

secured assets being immovable property on 17/07/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:

IHE DI	THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS:					
Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagor(s):	a) M/s. Ekveera Enterprises (Prop. Mr. Jitendra H. Pawar) (Borrower) b) Mr. Jitendra H. Pawar (Co-borrower & Mortgagor) c) Mrs. Jagruti Jitendra Pawar (Co-borrower & Mortgagor)					
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 99,01,052,91/- (Rupees Ninety Nine Lakhs One Thousand Fifty Two and Paise Ninety One Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization as per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. [Rs. 1,52,64,665.47/- (Rupees One Crores Fifty Two Lakhs Sixty Four					
	Thousand Six Hundred Sixty Five and Paise Forty Seven Only] as on 10/07/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.]					
Details of Secured Asset	Property Owned and Mortgaged by:- Mr. Jitendra H. Pawar					
being Immovable Property	and Mrs. Jagruti Jitendra Pawar					
which is being sold	Flat No.502, 5th Floor, Admeasuring 603. Sq. Ft (Carpet Area) [Including Balcony, Cupboard, Door grills], B Wing, Sumeet Elegance, Bhavani Nagar, Smt. Gladys Alvares Road, Old S.No. 77/3, New Gut No. 60/1 of Village Chitalsar, Manpada, Thane 400607 and having its boundaries as under: Towards North: Open Space, Towards South: Tiki ji ni Wadi, Towards East: Vally Tower NX, Towards West: Happy Valley					
CERSAI ID:	Security Interest ID 400026251539 Asset ID 200026199959					
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold (in Rs.):	Rs. 81,90,000/- (Rupees Eighty-One Lakhs Ninety Thousand Only)					
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 8,19,000/- (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Only)					
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	Not Known					
Inspection of Properties:	17/07/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm					
Contact Person and Phone No:	Mr. Paresh Karande – 9594313111 Ms. Sanika Wadkar- 8879810733					
Last date for submission of Bid:	30/07/2024 till 4.00 p.m.					
Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction- tiger.net) on 31/07/2024 from 11.00 am to 12.00 noon					
This publication is also a	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Co-					
Borrowers/Mortgagors under	Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.					
	nditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.					
http://www.pegasus-arc.cor	n/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-					
tiger.net or contact service	provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder					
	'F00004 0 0074F407F4 F 'II 'I' I # O # # #					

Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup-

AUTHORISED OFFICER

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

Date: 12/07/2024

port@auctiontiger.net before submitting any bid.

NOTICE is hereby given on behalf of my client that I am investigating the title of M/s. Evergreen Infrastructures, having their place of business at Shop No. 12 Minar Tower, Off. S. V. Road, Jogeshwari (West), Mumbai 400102 (hereinafte eferred to as the "Owner") to the property more particularly described in th Schedule hereunder written ("the Property"). By Deed of Conveyance dated 31/12/2007 (regd. under Sr. BDR-4/5312 of 2008) and Deed of Conveyance dated 31/12/2007 (regd. under Sr. BDR-4/5313 of 2008), the Owner has purchased an ocquired ownership rights, title and interests in the Property. The Owners has bee n possession of the Property from the date of execution of the above two deeds of conveyance. The Owner has agreed to sell, transfer, assign, assure and convey the Property to my client free from all encumbrances, charges, liens, mortgage

Any person(s) / entity/ entities including inter alia any individual, hindu undivided family, company, bank(s), financial institution(s), non-banking financia institution(s), limited liability partnership, a firm, an association of persons, trust o body of individuals, whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any claim, demand, right, title, share, interest or charge of any nature in respect of the Property or any part or portion thereof whether by way of inheritance bequeath, maintenance, succession share, sale, transfer, assignment, exchange mortgage, encumbrance, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, leave and icense, allotment, license, covenant, development rights, trust, lien, charge encumbrance, gift, trust, possession, occupation, pledge, guarantee, easement right of way, loans, advances, agreement, contract, memorandum of understanding, family arrangement/settlement, lis-pendens, injunction or any attachment, or under any decree, order or award of any Court of Law, Tribunal Revenue or Statutory Authority or arbitration, right of prescription or pre-emption or reservation or any liability or commitment or demand of any nature whatsoever or otherwise howsoever are hereby required to inform the same in writing to the undersigned having his office at Shop No. 17, Jai Punit Nagar Co-operative Housing Society Ltd., Opp. Indian Oil Petrol Pump, S. V. Road, Borivali (West), Mumbai 400092 within 14 (Fourteen) days from the date of publication of this notice of his/her/their/it claim, if any, with all supporting original documents evidencing the same, failing which such claim and the claim, if any, of such person or persons shall be considered to have been waived, released, relinquished and/or SCHEDULE

(Description of the "Property")

All that piece or parcel of land or ground bearing C.T.S. No. 68 (part) admeasuring 17211.40 sq. meters or thereabouts of Village Majas, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, situated at Francis Wadi, Jogeshwari (East), Mumbai 400060 ogether with all the structures and dwellings standing thereon and bounded as

On or towards the East On or towards the West On or towards the North On or towards the South

Western Express Highway; Nala: C.T.S. No. 49 (Bandrekarwadi); and C.T.S. No. 54, 58, 59, 60 etc.

Place: Mumba Date: 12/07/2024

Advocate and Solicitor Mobile No. (+91) 9619435557 PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

Sd/-JANU V. GULATI,

PEGASUS 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.co PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s) Co-Borrower(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable prop erty mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), hav-ing been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by Ratnakar Bank limited (RBL Bank Ltd.) vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAE SI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is' basis along with all its known and unknown dues on 31/07/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken **Physical Possession** of the below describe secured assets being immovable property on **17/07/2023** under the provisions of the SARFAES Act and Rules thereunder

THE DETAILS OF AUCTION ARE AS FOLLOWS: Name of the Borrower(s), a) M/s. Ekveera Enterprises (Prop. Mr. Jitendra H. Pawar)

Co-Borrower(s) and Mortgagor(s): **Outstanding Dues for** which the secured assets are being sold:

b) Mr. Jitendra H. Pawar (Co-borrower & Mortgagor)) Mrs. Jagruti Jitendra Pawar (Co-borrower & Mortgagor)

Rs. 99,01,052.91/- (Rupees Ninety Nine Lakhs One Thousan Fifty Two and Paise Ninety One Only) as on 10/09/2021 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses there on w.e.f. 11/09/2021 till the date of payment and realization as pe notice under section 13(2) of SARFAESI Act.

[Rs. 1,52,64,665.47/- (Rupees One Crores Fifty Two Lakhs Sixty Four

Thousand Six Hundred Sixty Five and Paise Forty Seven Only] as on 10/07/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.] Details of Secured Asset being Immovable Property and Mrs. Jagruti Jitendra Pawar Flat No.502, 5th Floor, Admeasuring 603. Sq. Ft (Carpet Area)

[Including Balcony, Cupboard, Door grills], B Wing, Sumeel Elegance, Bhavani Nagar, Smt. Gladys Alvares Road, Old S.No. 77/3, New Gut No. 60/1 of Village Chitalsar, Manpada, Thane 400607 and having its boundaries as under: Towards North Open Space, Towards South: Tiki ji ni Wadi, Towards East Vally Tower NX, Towards West: Happy Valley

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction

Security Interest ID 400026251539 Asset ID 200026199959 CERSALID: Reserve Price below which Rs. 81,90,000/-(Rupees Eighty-One Lakhs Ninety Thousand Only)

be sold (in Rs.): Earnest Money Deposit Rs. 8,19,000/- (Rupees Eight Lakh Nineteen Thousand Only) (EMD): Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured

creditor and value Inspection of Properties: 17/07/2024 between 3.00 pm to 5.00 pm Last date for submission of Bid: 30/07/2024 till 4.00 p.m

tiger.net) on 31/07/2024 from 11.00 am to 12.00 noon This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers/Coprowers/Mortgagors under Rules 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: Mo : +91 9265562821 & 9374519754 Email: viiav.shettv@auctiontiger.net ramprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Date: 12/07/2024

Tend

er

No.

Seq.

No.

Name of work

2

Construction of

Major Bridge on

Savitri River with

Approch road at

Dasgaon Gothe

Road Tal Mahad

Stage

Submission of bid documents

Pre Kid meeting in the Office of

Online opening of Technical bid

& Price bid (If possible) in Office

of the Executive Superintending

Engineer, Raigad (P.W.) Circle,

Kokan Bhavan, Navi Mumbai.

Chief Engineer, (P.W.) Region,

Period of online sale &

Kokan, Fort Mumbai.

Dist. Raigad

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

AUTHORISED OFFICER

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

Office of the Executive Engineer

Mahad Public Works Division, Mahad-Raigad

Email:-mahad.ee@mahapwd.gov.in Ph. No. 02145 222167

Online Tender Notice No. 4 for 2024-25

Online percentage rate tenders in C Form are invited by the Executive Engineer,

Public Works Division Mahad, District Raigad 402301 for the following works from

Contractors registered in appropriate class of the Public Works Department of

Maharashtra State. The name of work, estimated cost, earnest maney, security

deposit, time limit for completion etc. The details can be viewed and purchased

Online directly from the www.mahapwd.gov.in portal & online Submission office of

Bid

Security

(E.M.D.)

(Rupees)

via Online

30,50,000/-

Start

Date

12/07/2024

16/07/2024

29/07/2024

Schedule

Cost of

Tender

From

(Rupees)

via

Online

5

3540/-

Time

10.00

12.00

12.00

the Executive Engineer, Public Works Division Mahad, District Raigad.

Estimated

Cost (Rupees)

60,97,23,429/-

Navi Mumbai Municipal Corporation

City Engineering Department Re-Tender Notice No. NMMC/ City Engineer/13/2024-25 Name of work- concretisation of main chowk infront of Mukand Company in Digha ward.

Estimated Cost (Rs.):- 32830692/-Tender booklets will be available on e-tendering

computer system at https://mahatenders.gov.in on dt-12/07/2024. The tender is to be submitted online at https://mahatenders.gov.in for any technical difficulties in the e-tendering process, please contact the help drsk number given on this website.

The right to accept or reject any tender is reserved by the Hon'ble Commissioner of Navi Mumbai Municipal Corporation.

City Engineer

#ICICI Bank

Date: July 12, 2024 Place: Mumbai

OHAL and TEJAL SAGAR OHAL.

RAIGAD, MAHARASHTRA - 410201.

bidding, log on to www.auctionfocus.in

Date: 08.07.2024

Place: RAIGAD

Rules, 2002.

l, Satish Mourya, S/o Shri Munnalal, employee number- 458133

currently posted at Ghansoli, Mumbai. in the capacity of Area

2. I do not possess any Power of Attorney which authorize me to represent ICICI Bank Ltd.

APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaan Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN:

L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on

"as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 31,07,2024 from

04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 19,34,240/- (Rupees Nineteen Laki

Thirty Four Thousand Two Hundred Forty only) pending towards Loan Accoun

No. HHLBAD00423140, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 05.07.2024 with applicable future interest in terms of the

Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 06.07.2024 along with

legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from SAGAR BHARAT

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 9,00,000/- (Rupees Nine Lakh only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 90,000/- (Rupees Ninety Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 406, 4th FLOOR, D - WING, SHIV UTSAV COMPLEX, S. NO. 150/12/A/3, 150/12/B AND 151/5 OF VILLAGE PASHANE VANGANI, TAL. KARJAT, DISTRICT

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the

website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 012c 6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For

SPECIAL RECOVERY AND SALES OFFICER

Attached to The Mumbai District Co-op. Housing Federation Ltd. Vikas Premises 103, 1st Floor, 11 G.N. Vaidya Marg, Fort, Mumbai - 400 001

Phone No. 022- 22660068

POSSESSION NOTICE

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

(See sub-rule (11(D-1)) of Rule 107 of MCS Rules 1961)

Whereas the undersigned being the Special Recovery and Sales Officer Attached to

The Mumbai District Co-operative Housing Federation Ltd. Mumbai, under Section 156 of Maharashtra Co-op. Societies Act 1960 and in exercise of power conferred

by District Deputy Registrar Mumbai (I) under Section 156 (I) of Maharashtra Co-op

Societies Act 1960 with Maharashtra Co-op. Societies Rule 107 of Maharashtra

Co-op. Societies Rules 1961, issued a Demand Notice Ref. BOM/MDCHF/SRO, 2568B/2023 dated 29/03/2023, calling upon the Defaulter **Smt. Hansa Patel, Fla**

No. A-02/C, to pay the outstanding dues mentioned in the above two notices being

total Rs. 2.07.767/- (Rupees Two Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Sixty

Seven only) along with Contractual rate of interest mentioned therein, within 15 days

The defaulter having failed to pay the amount, Notice is hereby given to the defaulter

and to the Public in general that the undersigned has taken possession of the

property described herein below in exercise of power conferred on her unde

section 156 of Maharashtra Co-op. Societies Act, 1960 with rule 107 of

The defaulter in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal

with property and any dealing with the property will be subjected to the charge of

Nishita Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Dahanukarwadi, M.G. Road, Kandivali (West)

Mumbai - 400 067, for an amount of Rs. 6,49,239/- (Rupees Six Lakhs Forty Nine

Thousand Two Hundred Thirty Nine only) along with contractual rate of Interest

DESCRIPTION OF PROPERTY

Flat No. A-02/C, Nishita Co-op. Hsg. Soc. Ltd., Dahanukarwadi, M.G. Road, Kandivali (West), Mumbai - 400 067.

Authorized officer SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce

Relation Ship Manager is hereby giving undertaking that 1. I have Lost the Power of Attorney in my name.

Navi Mumbai Municipal Corporation MMC PR Adv no./59/2024

PUBLIC NOTICE										
Redevelopment under DCPR 33(7) of property bearing C. S. No. 360 of Parel-Sewri Division and Cess No. F/S-2635, Building known as "Keshrinath Paralkar", Building No.40-H, situated at Bhagwantrao Paralkar Road, Mumbai — 400 012 and Mumbai Repairs & Reconstruction Board, Mumbai had certified Tenants/Occupants list. The following are the list of the Tenants/Occupants of the buildings referred herein above.										
Sr. No.	Floor	Use R/NR		Room No.	Names of Tenant	Name of Occupant				
1	Ground	R	40H	1	Shri. A.M. Lad & Shri. P.M. Lad	1. Prakash Manohar Lad 2. Reshma Ashok Lad				
2	Ground	R	40H	2	Chavan & L.B. Chavan	Shri. Santosh Bhagwan Chavan Smt. Laxmi Bhagwan Chavan				
3	Ground	R	40H	3	Smt. G.G.Tantak	Shri. Anand Gangadhar Kasar Smt. Asha Chandrakant Tantak (Kasar) Shri. Balu Ganagadhar Kasar				
4	Ground	R	40H	4	P.S. Panchal & S.P. Panchal	Shri Ravindra Pandurang Panchal Smt. Pratiksha Prakash Panchal Shri. Dilip Pandurang Panchal Shri. Deepak Pandurang Panchal Shri Chandrakant Pandurang Panchal Smt. Anjana Anant Natuskar				
5	First	R	40H	5	Yashwant Laxman Jambhle	Yashwant Laxman Jambhle				
6	First	R	40H	6	D.L. Jadhav & S.D. Jadhav	Manda Shantaram Jadhav Ujjwala Vijay Paulekar Bhikaji Dhondu Jadhav				
7	First	R	40H	7	Shri. K.G.Shinde & Surekha Sonu Bhosle	Krishna Pandurang Shinde Sonu Babu Bhosle Surekha Sonu Bhosle				
8	First	R	40H	8	Ratnaprabha Pawar & Smt. Sarita Surve	Ratnaprabha Tukaram Pawar Sarita Pandurang Surve				
9	First	R	40H	9	Malati Shrirang Pawar	Malti Shrirang Pawar				

ALL persons having any claim, share, right, title, interest or demand in respect of the tenancies and/or occupancies stipulated in the table herein above and/or in respec of the land and/or Buildings and/or any part thereof including but not limited to by way of sale, transfer, assignment, mortgage, possession, lien, lease, trust, gift charge, easement, inheritance, maintenance or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known in writing along with the document(s supporting such claim to the undersigned in their office within 15 days from the date of publication hereof, failing which any such claim or claims shall be deemed to have been waived and given up.

(Late) L.D.

Kadam &

(Late) H.L.

Kadam

Dated this 12th day of July, 2024 M/s. Samcon Builders having Office at 20-21. Yashodham Shopping Centre, General Arunkumar Vaidya Marg, Above HDFC Bank, Goregaon (East), Mumbai - 400 063.

PUBLIC NOTICE

This is to informed general public that on 24/06/2024 while travelling in a

rickshaw from Virar (East), my clien

Mrs. Uma Uday Naik had lost/misplaced

original Registered (1) Agreement for Sale dated 10/10/1994 Registration No Vasai-2/878/1994 executed betweer

Shri K Subramanyam and Shri Uda

Shir N Subrahariyani and Shir Oday Sharad Naik and (2) Agreement for sale dated 24/04/1987 Registation No. Vasai /1892/1987 executed between Shri

Prakash Kamlaksha Rao and Shri k Subramanyam for Flat No. 7 on the Third

Floor, admeasuring 575 square fee

(built up) area, in building known a "Kalpataru Co-Operative Housing

Society Ltd.", constructed on N. A. land

bearing survey No. 19, hissa No. 2 (part), 3 (Part), Plot No. 5, lying, being

and situated at village - Virar, Taluka

Vasai, District – Palghar, within the limits

case any person find the said agreemen

shall intimate and return the said

204/A, Amarnath Building, Suram Par CHS, Jivdani Road, Virar (East), Tal.

Vasai, Dist. - Palghar, Maharashtra

ement to the undersigned with 14

Period of Class

of work Contra

Expiry

Date

26/07/2024

of

ctor

NΑ

Time

18.00

completion

(Including

mansoon)

24

Months

Adv. Neha Gawade

10 Second R

40H

Indian Bank इंडियन बैंक 🛮 🦚

. Vaishali Harishchandra Kadam

. Gauri Shekhar Dewale

I. Sakshi Sushi Acharva

i. Bharati Narayan So**l**kar

'. Vaishali Suresh Jadhav

8. Vishakha Vilas Thambre

9 Shanti Chandrakant Bhosle

6. Jyoti Deepak Salvi

2. Prashant Harishchandra Kadam

Stressed Asset Management Branch, Indian Bank, Mittal Chamber, 7 th Floor, ear Bajaj Bhavan, Nariman Point, Mumbai 2 Mail Id: armbmumbai@indianbank.co.in,

Date: 12/07/2024

Place: Mumbai

from the date of receipt of the said notices.

Maharashtra Co-op. Societies Rule 1961.

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank, Chembur branch, Secured Creditor, will be sold on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" on 29.07.2024, for recovery of Rs. 2,31,55,322.47 (Rs. Two Lakh Thirty One Thousand Fifty Five Thousand Three Hundred Twenty Two and Paisa Forty Seven Only) as on 05.07.2024 due to the Indian Bank, SAM branch, Secured Creditor, from:

1) M/s. Malika Dyeing Process, Prop. Mr. Mayur C. Chawla, Shed No. 12, Plot No. 443, Pahelumal Compound, Ulhasnagar- 421003. And Also At: M/s. Malika Dyeing Process, Prop. Mr. Mayur C. Chawla, Bharat Niwas, Bk No.845, R.No. 9&10, Section 18, Ulhasnagar- 421003.

2) Mr. Mayur Chanderlal Chawla, Prop. M/s. Malika Dyeing Process, Bharat Niwas, Bk No. 845, R.No. 9&10, Section 18, Ulhasnagar- 421003.

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are

The specific details of the property intended to be brought to sale through e-auction mode are

Detailed description of the Property

Gala No. 104 adm. About 1082 Sq. Ft. built up Area 1 st Floor in Kohinoor Industrial Estate "B" onstructed on land bearing U No. 26 (part) Sheet No. 14 near BK No.957 CTS No.16475 Station Road Ulhasnagar-3. Dist. Thane within the limits of Ulhasnagar Municipal Corporation As per measurement the carpet area of the Gala is 340 sq.ft. & Mezzanine Floor 300 sq. under SARFAESI Act. 1) On or towards East: Sukdeo Compound, 2) On or towards West /eejay Lodge, 3) On or towards North: Burnal Galli, 4) On or towards South: Krishr Industrial Estate. (Encumbrances on property if any - Not known to us)

Reserve Price EMD Amount Bid Incremental Amount Property ID No. IDIB3239594536 Rs. 19.31 Lakhs | Rs. 1.93 Lakhs | Rs. 10000/-Date and time of e-auction at the platform of e-auction Service Provider https://www.ebkrav.in 29.07.2024 11.00 AM to 4.00 PM

The intending Bidders/ Purchasers are requested to register with online portal (https://www.ebkray.in) using their mobile number and email id. Further, after completing their eKYC, the intending Bidders/ Purchasers have to transfer the EMD amount in their e-Wallet by 28.07.2024 i.e before the e-Auction Date and time in the portal. The registration, eKYC and transfer of EMD in wallet must be completed we

Nodal Bank Account No. and A/c. Name Branch name and IFS Code Nariman Point, IDIB000N052. 465809943, SAM Large Branch

resh auction/ sale of the property & the defaulting bidder shall not have any claim over the forfeite and and the property. 3. Payment of sale consideration by the successful bidder to the bank will b subject to TDS under Section 194 – 1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be borne by the successful. oidder only at the time of depositing the balance 75% of the bid amount. 4. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer shall issue the Sale Certificate as per rules. 5. All expenses elating to stamp duty and registration of Sale Certificate, if any, shall be borne by the successful bidde 6. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone cancel the sale without assigning any reason therefor. 7. The Sale shall be subject to rules/ condition prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security. 6. The Authorized Officer/Bank has the absolute right to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/ cancel the sale without assigning any reason therefor. 7. The Sale shall be subject to rules/ conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. 8. Platform (https://www.ebkray.in) for e-Auction will be provided by our e Auction service provider PSB alliance Pvt. Ltd., Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai − 400 037 (Contact Phone 8291220220, email ID-support.ebtray@psballiance.com). The intending Bidders/ Purchasers are required to participation the e-Auction process at e-Auction Service Provider's website https://www.ebkray.in. 9. The Sale Notice containing the General Terms and Conditions of Sale is available / published in the following websites/ webpage portals (1) www.indlanbank.in and (2) https://www.ebkray.in. 9. The intending participants of e-auction may download free of cost, copies of the Sale Notice, Terms & Conditions of e-auction, FAQ on eAuction and User Manual on operational part of e-Auction related to this e-Auction from eBKray (https://www.ebkray.in). 11. The intending Bidders / Purchasers are requested to register on portal (https://www.ebkray.in). 11. The intending Bidders / Purchasers has to transfer the EMD amount using online mode/ by Challan in their Global EMD e-Wallet. Only after having sufficient EMD in his/her e-Wallet, the interest bidding over and above the sate bid quoted. Ten minutes time will be allowed to offer higher bid in interior Bidding or and above the sate bidding over and above the service provider. 17. If the e-auction and follow them strictly, 15. In case of any difficulty or assistance is required before or du

Bank Site

Sanstosh Kumar Shrivastava, (Mob. 9869224125) Authorized Officer, Indian Ban

Branch Office: Aurum Q Parc Q2 Ghansoli , 11th Floor, ICICI Bank , Thane Belapur Road Mumbai 400710, Work station- 413

Authorized Officer ICICI Bank Limited

उरण नगरपरिषद, उरण

जिल्हा: रायगड

प्रथम संक्षिप्त ई-निविदा सूचना क्रमांक

उनप/बांवि/०२/२०२४-२५ उरण नगरपरिषद क्षेत्रातील खालील कामाची संपूर्ण तपशिलासह सविस्तर ई-निविदा ov in या मंत्रेत

ittps://www.manatenders.gov.iii								
अ.	कामाचे नाव	अंदाजपत्रकीय						
क्र.		रक्कम						
१	केंद्र ''भांडवली गुंतवणुकीसाठी राज्यांना विशेष सहाय्य योजनेअंतर्गत बिनव्याजी कर्ज'' या योजनेअंतर्गत ''उरण नगरपरिषद विकास आराखड्यातील आरक्षण क्रमांक ५८ सांस्कृतिक केंद्र (Cultural Centre) विकसित करणे''.	रुपये ३,२३,७४,३४२/-						

तरी अर्हता प्राप्त इच्छुक निविदाकारांनी दिनांक १३/०७/२०२४ ते २२/०७/२०२४ या कालावधीत वरील संकेत स्थळावर रितसर निविदा अपलोड करावी.

मुख्याधिकारी उरण नगरपरिषद, उरण



TREE AUTHORITY -PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8(3) (c) of the Maharashtra (Urban Areas) Protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified up to 24th June 2021), 03 proposal from K/west and 03 proposals from P/North ward in Zone-IV i.e. Total 06 proposals are received requesting approval of Hon. Municipal Commissioner & Chairman, Tree Authority BMC Tree Authority for removal of trees.

The information of the trees for cutting/ transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website www.mcgm.gov.in > About us > Ward / Departments > Department Manuals > Gardens & Tree Authority > Documents > Notice 7 days-TA - WS - ZIV - 69.

Objections/suggestions from citizens for above said proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of publishing of this NOTICE in the office of Supdt of Gardens & Tree Officer. You can also submit your suggestions/ objections in the prescribed format on Email dysg.ta(g)mcgm.gov.in. Objections/suggestions received after this date will not be entertained which may please be noted.

Hearing for the objections suggestions is scheduled on Dt-24/07/2024 at 4.30 pm to 5.00 pm at the Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their Email/objection/ suggestion in prescribed format.

Supdt. Of Gardens & Tree Officer, Office of the Tree Authority, Penguin Building, 2nd floor, Veermata Jijabhai Bhosale Udyan, Byculla (E), Mumbai-400027

Tel. No. 022-23742162, E-mail - dysg.ta@mcgm.gov.in

Supdt. of Gardens & Tree Officer

Sd/-

Avoid Self Medication

PRO/471/ADV/2024-25

PUBLIC NOTICE

Ms. Madhavi B. Jagtap

Special Recovery & Sales Office

The Mumbai District Co-op. Housing Federation Ltd

103 Vikas Premises, 11 G.N. Vaidya Marg, Fort, Mumbai - 400 001

Notice is hereby given to the public at large that pursuant to and in accordance with the Development Agreement dated December 12, 2005, executed between Shiv Prerna SRA Co-operative Housing Society Limited (Proposed) and M/S PARTH CONSTRUCTION CO., a partnership firm incorporated under the Indian Partnership Act, 1932, having its registered office at Bungalow No.5, Satsang Complex, Upper Govind Nagar, Malad (East), Mumbai ("Developers"), the Developers have undertaken the development of the property more particularly described in the First Schedule hereunder ("Property") in accordance with Regulation 33(10) of the DCPR-2034. The Slum Rehabilitation Authority has sanctioned the Slum Rehabilitation Scheme and has issued the Letter of Intent bearing No. SRA/ENG/1270/KE/ML/LOI dated April 7, 2016 and revised LOI dated July 11, 2023 in respect of the said Property and the Developers have commenced the development of the said Property and is constructing thereon a Composite Building No.1 by utilizing the currently sanctioned free sale FSI as per the approved mation of Approval No SPA/ENG/3335/KE/ML/AP dated 2016 duly amended on February 16, 2024, and as may be amended in future.

In this regard, we have been instructed to investigate the title of the Developers to develop the said Property and also the title of the Developer to the entire free sale remises. The Developer has represented that as per the sanctioned plans, the ree Sale Premises comprises of 234 (two hundred and thirty four) premises, (each remises admeasuring 40.35 sq. metres or thereabouts and aggregating to 9441.57 sq. metres sale FSI) in the Composite Building No.1 being constructed on the said Property and as more particularly described in the Second Schedule hereunder ("Free Sale Premises").

Any person(s) including as individual, a company, banks, non-banking financia institution, a firm, an association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors having any objection or any claim right, title and/or interest by way of sale, agreement for sale, memorandum o understanding, letter of allotment, exchange, development, transfer, gift, mortgage oledge, charge, lien, lease, tenancy, trust, maintenance, succession, inheritance possession, release, relinquishment, attachment, license or any liability of commitment or otherwise howsoever through any agreement, deed, document riting, conveyance, devise, bequest, succession, family arrangement, settlemen itigation, decree or court order, or any contract or agreement or otherwise nowsoever or of whatsoever nature in respect to the said Property / Free Sale Premises and/or the development rights and/or right to any FSI or TDR in relation to the said Property / Free Sale Premises or any part or portion thereof and/or otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing to the undersigned, along with notarized documentary proof in support thereof, at the address at Unadkat & Co., 407, Rustomjee Sangam, SV Road, Santacruz (West), Mumbai 400 054 and by way of e-mail at mumbai@unadkatco.com within a period of 15 (fifteen) days from the date of publication bereof, failing which it will be presumed that no valid rights, claims, objections etc. subsists and all such rights, objections, claims etc. if any, shall be deemed as waived, abandoned and not binding for all intent and purposes.

FIRST SCHEDULE (Description of the said Property)

ALL THAT piece and parcel of land admeasuring 10,222.88 sq. metres and having net plot area of 7423.33 sq. metres or thereabouts and bearing CTS No.139 (part 139/1256 (part), 139/548 to 733, 139/736 to 749, 139/750 to 800, 139/804 to 807 139/818 to 820, 139/923 to 930, 139/995 to 998, 139/1042 to 1055, 139/1107 to 1198 and 139/1242 to 1253 of Village Majas, Taluka Andheri, in the K/East Ward, withir the Registration Sub-District of Mumbai City and District of Mumbai Suburbar situate, lying and being at Jogeshwari (East), Mumbai - 400 060, fully occupied by slum dwellers, and bounded as follows

On or towards North By Existing Nalla; On or towards South by Gandhi Nagar Road; By land bearing CTS No. 139 (part); On or towards East On or towards West By Caves Road. SECOND SCHEDULE

(Description of the said Property)

The following 234 (two hundred and thirty four) free sale premises (each premise admeasuring 40.35 sq. metres and aggregating to 9441.57 sq. metres sale FSI comprised of the Composite Building No.1 being constructed on the said Prope defined in First Schedule

Unit Nos	Floor						
1 to 12	2nd	3 to 12	7th	1 to 12	12th	1 to 12	17th
1 to 12	3rd	1 to 12	8th	1 to 12	13th	1 to 12	18th
1 to 12	4th	1 to 12	9th	5 to 12	14th	1 to 12	19th
1 to 12	5th	1 to 12	10th	1 to 12	15th	1 to 12	20th
1 to 12	6th	1 to 12	11th	1 to 12	16th	1 to 12	21th

Dated: 12-07-2024 Place: Mumbai

Manthan Unadkat Unadkat & Co. **Law Offices**

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION

PETITION NO. 954 OF 2024 Petition for Probate of the Last Will and Testament of

Pratibha Premanand Phadte alias Pratibha Wd/o Premanand Phadte Hindu, Indian, Inhabitant Mumbai, Widow Occupation: Homemaker at the time of her death was residing at B-308, Tranquility Phase-2, Shewalewadi, Farm, Haveli, Pune - 412 307, having her permanent address at Flat No 132/4430. Sunil Co. Operative Housing Society Ltd., situated at Dairy Road, Nehru Nagar, Kurla (East), Mumbai - 400 024. ... Deceased

Amit Kumar Premanand Phadte Occupation: - Service, Age: 41 Years, Hindu, Indian, Inhabitant of Pune, residing at B- 308, Tranquility. Phase 2. Shewalewadi, Manjari Farm, Haveli, Pune- 412 307, being

the Sole Executor, appointed in the last Will and Testament of the Deceased abovenamed. .. Petitioner

1) All concerned

2) Sumit Premanand Phadte; (Whereabouts not known) If you claim to have any interest

in the estate of the abovenamed deceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the grant of Probate In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master, a Caveat within 14 days from the service of this Citation upon you.

You are hereby informed that the free legal services from the State Legal Authorities, High Court Legal Services Committees, District Legal Services Authorities and Legal Services Taluka Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services you may contact any of the Legal above Services Authorities/ Committees".

WITNESS SHRI DEVENDRA KUMAR UPADHYAYA, CHIEF JUSTICE, at Bombay aforesaid this 1st day of July, 2024.



Sd/ Seale The 1st day of July, 2024.

Senior Master

Sd/

Shirish P. Mathkar Swati S. Mathkar Advocates for the Petitioner.

Note: Bid documents are available in Office of the Executive Engineer, P.W. Division, Mahad, District Raigad Sd/-

No. MHD/AB/TC/3224 Date: 10/07/2024 DGIPR 2024-25/811

Executive Engineer Public Works Division, Mahad

and wance, before auction.

TERMS AND CONDITIONS

1. Earnest Money Deposit (EMD) amount as mentioned above shall be paid online or after generation of Challan from the website (https://www.ebkray.in) for depositing in bidders e-Wallet. NEFT transfer can be done from any Scheduled Commercial Bank. Payment of EMD by any other mode such as Cheques will not be accepted. Bidders, not depositing the required EMD online, will not be allowed to participate in the e-auction. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. 2. The successful bidder shall have to deposit 25% (wenty five percent) of the bid amount, including EMD amount (10%) deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the confirmation of sale in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft /Account Transfer and/ or any other acceptable mode of money transfer. The Nodal Bank account no. / IFSC Code etc. for online money transfer as under. ransfer is as under.

n case of failure to deposit the amounts as above within the stipulated time, the amount deposited b accessful bidder will be forfeited to the Bank and Authorized Officer shall have the liberty to conduct

IBAPI Site Property Photo Sale Notice

Place : Mumbai Date: 06.07.2024



पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

५५–५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई–४०००२१. फोन क्र. : ०२२–६१८८४७००. ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचन सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकर्तीची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमुद्द तारण मला असलेली स्थावर मिळकत ही सर्पक्षती अँबर, २००२ च्या तरादुर्वअन्वयं दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अमिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नांकर बँक लिमटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमुद कर्जदाराची थकबाकी अमिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन स्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस असेटस् रिकन्स्ट्रकशन प्रायबहेट लिमिटेड अशा तारण धनकांकडे गहाण प्रभारित आहेत, च्या ३१/०७/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे') तत्वाने सरफैसी अँक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरातुरी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उद्घेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुरीअन्वये १७/०७/२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदारांचे नाव	ए) मे. एकवीरा एन्टरप्रायजेस (प्रोप्रा. जितेंद्र एच. पवार)(कर्जदार) बी) श्री. जितेंद्र एच. पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) सी) सौ. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत थकीत:	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १०/०९/२०२१ रोजीस ह. १९,०१,०५२.९१ (रुपये नव्याण्णव लाख एक हजार बावज आणि पैसे एक्याण्णव मात्र) अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पासून त्यावरील कंत्राटी दर्राने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय [ह. १,५२,६४,६६५.४७/- (रुपये एक करोड बावज्ञ लाख चौसष्ट हजार सहारो पासष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस मात्र) १०/०५/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी द्राने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परित्यय
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि सी. जागृती जितेंद्र पवार पर्लट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ ची.फू. (चर्ट्ड क्षेत्र) (समाविष्ट बालकती, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), वी विंग, सुमीत एलिगन्स, भवानी नगर, श्रीम. ल्लाडीस अल्वारेस रोड, चुना स क्र. ७७/३, नवीन गट क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, उाणे ४००६ ७७ आणि ज्यांच्या सीमा खालीलप्रमाणे: उत्तरेतना: मोकळी जागा, दक्षिणेला: टिकू जी नी वाडी, पूर्वेला: वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेला: हॅपी व्हॅली
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९
राखीव किंमत	रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	ह. ८,१९,०००/ - (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
मिळकतीचे निरीक्षण	१७/०७/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान
संपर्क व्यक्ती आणि द् क्र.	श्री. परेश कारंडे ९५९४३१३१११ कु. सानिका वाडकर- ८८७९८१०७३३
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३०/०७/२०२४ रोजी सायं. ४.०० वा. पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई-लिलाव/बोली वेबसाईट (https://sarfaesi.auctiontiger.net) मार्फत ३१/०७/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. पासून दु. १२.०० वा. पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंघरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctionttiger.net चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युर्सेट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीवारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ २२६५५६२८२१ आणि २३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल: support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी

दिनांकः १२/०७/२०२४

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १) **INDUSTRIAL**

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड

सीआयएन: L29253MH2011PLC213963 नोंदणीकृत कार्यालय : धन्नूर, २रा मजला, १५, सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

ईमेल : <u>investorcare@nibl.in</u> वेबसाईट : <u>www.nrbindustrialbearings.com</u> १३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, बुक क्लोजर आणि इ मतदान यांची सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की कंपनीची १३वी वार्षिक सर्वसाधरण सभा (एजीएम) बुधवार, ऑगस्ट ०७, २०२४ रोजी दु. २.०० . (भा.प्र.वे) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून कंपनी कायदा, २०१३ मधील आवश्यक त्या तरतूरींना अनुसरुन तसेच त्यासह वाचा सेबी)लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट) नियम २०१५ तसेच त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक २०/२०२०, १४/२०२०, १७/२०२०, ०२/२०२१, ०२/२०२२, ०९/२०२३ जी कॉर्पेरेट व्यवहार मंत्रालय यांनी जारी केली आहेत त्यांना अनुसरुन आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/ HO/CFD/CMD1/ CIR/P /2020/ 79 आणि परिपत्रक क्रमांक SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 तसेच SEBI/HO/DDHS_Div2 P/CIR/P/2022/079 आणि अन्य आवश्य ती परिपत्रके जी सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया यांनी जारी केली आहेत (सर्वांचा एकत्रित उल्लेख यापुढे संबंधित परिपत्रके असा करण्यात येणार आहे) त्यांना अनुसरुन वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयानुरुप घेण्यात येणार आहे. सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहू शकतात. वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओएव्हीएम यांच्या माध्यमातून उपस्थित राहणाऱ्या सभादांची संख्या कंपनी कायदा २०१३ कलम १०३ प्रमाणे गणसंख्या निर्धारित करण्यासाठी गृहीत धरण्यात

वरील प्रमाणे नमृद केलेली परिपत्रके यांच्या अनुसार वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताचे स्वतंत्र आ एकत्रित वित्तीय पत्रके, संचालक मंडळाचा अहवाल, लेखा परीक्षक यांचा अहवाल आणि त्यासाठी आवश्यक असणारी अन्य कागदपत्रे अशा सभासदांना १ १ जुलै, २०२४ रोजी निगर्मित करण्यात आली आहेत, ज्या सभासदांचे इ मेल तपशील कंपनी∕ डिपॉझिटरी पार्टीसिपेटस यांच्याकडे दिनांक ५ जुलै २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहेत. वरील प्रमाणे नमुद करण्यात आलेली कागदपत्रे कंपनीचे संकेतस्थळ www.nrbindustrialbearings.com येथे तसेच स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com अनुक्रमे येथे उपलब्ध करुन देण्यात आली आहेत.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेली कागदपत्रे इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाहणीसाठी विनाशुल्क आणि कार्यालयीन कामकाजाच्य दिवशी वेळेत आणि शनिवार तसेच रविवार वगळून तसेच सार्वजनिक सुट्टीचे दिवस वगळून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या तारखेपयँत उपलब्ध असतील, या कागदपत्रांची पाहणी सभासद कंपनीच्या इ मेल तपशिलावर म्हणजेच investorcare@nibl.in. येथे विनंती करुन प्राप्त करु शकतात. सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम २०१५ चा नियम ४२ आणि कंपनी कायदा २०१३ कलम ९१ मधील तरतुदींना अनुसरुन बुक क्लोजर तारीख गुरुवार दिनांक ०१ ऑगस्ट, २०२४ ते बुधवार दिनांक ०७ ऑगस्ट, २०२४ (दोन्ही दिवस धरुन)

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर सभासदांना दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी कंपन आपल्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान सुविधा उपलब्ध करुन देत आहे. सभासद सीडीएसएल यांच्या दूरस्थ इ मतदान पध्दतीचा अवलंब करुन खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या तारखांना मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. (दूरस्थ इ मतदान) त्याच प्रमाणे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयांवर दूरस्थ वार्षिक सर्वसाधारण सभे दरम्यान इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावण्याचा पर्याय कंपनीच्या

जे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित आहेत मात्र त्यांनी सभेच्या पुर्वी दूरस्थ इ मतदान पध्दतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावले नाही, असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान अवलंब करुन मतदानाचा हक्क बजाव शकतात. इ मतदान सविधा उपलब्ध करुन देण्यासाठी कंपनीने सीडीएसएल यांची सेवा घेतली आहे. इ मतदान प्रक्रियेसाठी आवश्यक ती माहीती आणि सूचना, ज्यात युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा समावेश आहे, ती माहिती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आली आहे. तेच लॉग इन क्रेडेन्शियल्स वार्षिक सर्वसाधारण सभेला व्हीसी/ ओव्हीएम यांच्या माध्यमातन उपस्थित राहण्यासाठी वापरता येतील.

ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमॅट स्वरुपात आहेत, तसेच ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात आहेत आणि ज्य सभासदांनी आपले इ मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत केलेले नाहीत अशा सभासदासाठी दरस्थ इ मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभे दरम्यान इ मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदान करण्याची प्रक्रिया यांचा सविस्तर तपशील वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या स्चनेत विस्ताराने देण्यात आला आहे आणि सदरील तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ www.nrbindustrialbearings.com) तसेच स्टॉक एक्सचेंज संकेतस्थळ म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळे अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com अनुक्रमे येथे उपलब्ध करुन देण्यात आला आहे.

वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या विषयावर एखाद्या सभासदाने एकदा मतदान केलेले असेल तर त्याला त्यात पुन्हा बदर करता येणार नाही. ज्या सभासदांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदानाचा हक्क बजावलेला आहे असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात मात्र वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान त्यांना पुन्हा मतदान करता येणार नाही. दूरस्थ इ मतदान प्रक्रिया कालावधीला रविवार, दिनांक ४ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता प्रारंभ होणार असून ही प्रक्रिया मंगळवार, दिनांक ६ ऑगस्ट, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार संध्याकाळी ५.०० वाजता संपुष्टात येणार आहे. वरील प्रमाणे विहित करण्यात आलेल्या तारीख आणि वेळेनुसार दूरस्थ इ मतदान करता येणार नाही आणि दूरस्थ इ मतदान प्रारुप वरील प्रमाणे नमूद केलेली तारीख आणि वेळ उलटून गेल्यानंतर सीडीएसएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. अशी व्यक्ती, जिचे नाव सभासद नोंद पुस्तिकेत तसेच डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या लाभार्धी मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख बुधवार दिनांक ३१ जुलै, २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहे त्याच व्यक्ती दूरस्थ इ मतदान पध्दतीने मतदान करण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सहभाग घेण्यासाठी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करण्यासाठी पात्र असतील.

ड मेल तपशील नोंदणीकत/ अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया:

- ए) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरुपात आहेत कृपया आपल्या इ मेल तपशील रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट यांच्याकडे येथे आवश्यक तो तपशिल म्हणजेच फोलिओ क्रमांक, समभागधारकाचे नाव आदी नमूद करुन इ मेल rnt.helpdesk@linkintime.co.in
- बी) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग डिमेंट स्वरुपात आहेत असे सभासद त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटशी संपर्क साधून आपला इ
- सी) व्यक्तिगत डिमॅट समभागधारकांसाठी: कृपया आपला इ मेल तपशील आणि मोबाईल क्रमांक आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट (डीपी) यांच्याकडे नोंदणीकृत करुन घ्यावा जे इ मतदानासाठी आणि व्हर्च्युअल बैठकीला डिपॉॉझिटरीच्या माध्यमातून उपस्थित

योग्य ती पडताळणी केल्यानंतर कंपनी/ आरटीए लॉग इन क्रेडेन्शियल्स त्यांच्या नोंदणीकृत इ मेल तपशिलावर पाठवून देतील अशी कोणतीही व्यक्ती जी वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना निर्गामित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर कंपनीची सभासद झालेली असेल आणि कट ऑफ तारीख रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर अशी व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या तपशिलाचा अवलंब करुन युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त कर शकते. जो तपशिल कंपनीच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे. असे सभासद इ मतदान पध्दतीचा

सूचना ज्या कंपनीने सुनिश्चित केल्या आहेत त्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद करण्यात आल्या आहेत.

दूरस्थ इ मतदानाच्या संदर्भात सभासदांना कोणत्याही शंका, प्रश्न असल्यास सभासद www.evotingindia.com या संकेतस्थळावर हेल्प . सेक्शनमध्ये उपलब्ध असलेल्या फ्रिक्वेटली आस्कड क्वेश्चन्स आणि इ मतदान युजर मॅन्युअल यांचा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा इ मेलच्या माध्यमातून helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा सेंट्रल डिपॉॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्यूचरिक्स, मफतलाल मिल कंपाउंड, एन एम जोशी मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१३ इ मेल: helpdesk.evoting@cdslindia.com टोल फ्री क्रमांकः १८०० २२५ ५३३ येथे संपर्क साधू शकतात.

एनआरबी इंडस्ट्रियल बेअरिंग्ज लिमिटेड साठी

तारीख : ११ जुलै, २०२४

दिनांकः १२.०७.२०२४

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

आधार हाऊसिंग फायनान्स लि.

कॉर्पोरेट कार्यालयः युनिट क्र. ८०२, नटराज रुस्तमजी, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे आणि

एम.व्ही. रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९. कल्याण शाखाः कार्यालय क्र. ४०१, ४था मजला, इमारत. क्र. ३, सर्वोदया एन्क्लेव्हज, रामदेव हॉटेलसमोर, आग्रा रोड, सहजानंद चौव कल्याण पश्चिम, जिल्हा ठाणे-४२१२०२, महाराष्ट्र

जोडपत्र 🗤 कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **आधार हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑप (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील नमू कर्जदार/हमीदारांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासार्ठ बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा एएचएफएलच्या खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार यांचे नाव (शाखेचे नाव)	तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाची तारीख				
8	(कर्ज कोड क्र. ०७४०००००६९०/ कल्याण शाखा) संजय एस. गुप्ता (कर्जदार), किरण संजय गुप्ता (सह-कर्जदार) गणेश वसंत ढाकळे (हमीदार)	स. क्र. १४, एच. क्र. १, फ्लॅट क्र. १११, १ला मजला, ए विंग, श्री समर्थ अपार्टमेंट, चिंचपाडा रोड, चिंचपाडा ग्रामपंचायत जवळ, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३०६ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा: पूर्व: रस्ता, पश्चिम: मोकळी जागा, उत्तर- मोकळे, दक्षिण- रस्ता.	<u>१०-०४-२०२४</u> ह. ८,३०,७६७/-	१०.०७.२०२४				
ठिकाण: महाराष्ट्र प्राधिकृत अधिकारी								

Format C-2

आधार हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड

Declaration about criminal antecedents of candidates set up by the party

(As per the judgment dated 25th September, 2018 of Hon'ble Supreme Court in WP (Civil) No. 536 of 2011 (Public Interest Foundation & Ors. Vs. Union of India & Anr.)

Bharatiya Janata Party Name of Political Party

Bienniel Election to Legislative Council-2024. *Name of Election

Name of State/UT Maharashtra

1	2	3		4		5	
SI. No.	Name of Constituency	Name of Candidate	(A) Pendir	ng criminal cases		Details about castion for criminal	
	From Members of Maharashtra Legislative Assembly	Amit Ganapat Gorkhe	Name of Court, Case No. & status of the case(s)	Sections of the Acts concerned & brief description of offence(s)	Name of Court & date(s) of order(s)	Description of offence(s) & punishment imposed	Maximum Punishment Imposed
1.			NA	NA	NA	NA	NA
2.			NA	NA	NA	NA	NA

Name of constituency: Maharashtra Legislative Council- From Members of Maharashtra Legislative Assembly.

Signature of office bearer of the Political Party Name and designation...

Chandrashekhar Bawankule President, Bharatiya Janata Party, Maharashtra

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, (१) <mark>विजयाताई राजकुमार भोगले आणि (२) राजकुमार मनोहर भोग</mark>र

- (मालक) हे सर्व भार, दावे, मागण्या आणि वादांपासून मुक्तः (१) दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०२३ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. १ए द्वारे प्रस्तावित विभिन्न क्र. ६ ते ४ (दोन्ही एकत्रित) धारक राधे-श्याम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड (सोसायटी) चे ३८ (अडतीस) पूर्ण-भरणा शेअर्स **(फ्लॅटच्या संबंधित शेअर्स)** आणि त्याच्या सुकृताद्वारे आणि आनुषंगाने त्यांचे शेअरधारक आणि सदस्यत्व तसेच रेडिओ क्लब, कुलाबा, मुंबई – ४०० ०० येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या कुलाबा विभागाच्या सी.एस. क्र. ३७९ धारक जमिनीवर उभारित अंजली (इमारत) अशा ज्ञात इमारतीमधील ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८१, मोजमापित अंदाजे १६५० चौरस फूट (चटई क्षेत्र) **(फ्लॅट)** त्यासह इमारतीच्या कंपाऊंडमधील क्र. १३ए धारव १(एक) ओपन कार पार्कींग स्पेस (ओपन कार पार्किंग स्पेस) चा ताबा, वापर, भोगवटा आणि उपभोगाचा परिपूर्ण आणि अनन्य हक्क एकत्रित सह सोसायटीचे मालकीचे सदस्यत्व आणि शेअर होल्डिंगला जोडलेले सर्व हक्क. लाभकारी विशेषाधिकार आणि फायदे हे आमच्या अशीलांन विकण्यास आणि हस्तांतरित करण्यास इच्छक आहेत.
- (२) दिनांक २५ एप्रिल, २०२१ रोजीच्या मूळ शेंअर प्रमाणपत्र क्र. ९७ द्वारे प्रस्तावित विभिन्न क्र. ४०१ ते ४०१९ (दोन्ही एकत्रित) धारक सोसायटीचे ५ (पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स (गॅरेजचे संबंधित शेअर्स) आणि त्याच्या सुकृताद्वारे आणि आनुषंगाने त्यांचे शेअरधारक आणि सदस्यत्व इमारतीमधील क्रमांक ४ धारक १ (एक) गॅरेज (यानंतर गॅरेज असे उळेखित). मोजमापित २१: चौरस फूट (चटई क्षेत्र) चा ताबा, वापर, भोगवटा आणि उपभोगाचा परिपूर्ण आणि अनन्य हक्क एकत्रित सह सोसायटीचे मालकीचे सदस्यत्व आणि शेअर होल्डिंगला जोडलेले सर्व हक्क, लाभकारी विशेषाधिकार आणि फायदे. फ्लॅटच्या संबंधित शेअर्स, फ्लॅट, ओपन कार पार्किंग स्पेस गॅरेजच्या संबंधित शेअर्स आणि गॅरेज हे एकत्रितपणे परिसर असे उल्लेखित)

पालकांनी आम्हाला असे कलविले आहे की . सदर परिसरांच्या संदर्भातील पदील पत नामाधिकार विलेख हरवले/गहाळ झाले आहेत आणि ते आजच्या तारखेपर्यंत सापडलेले नाहीत ते आहेत: (ए) एका भागाचे हरिकेशन बुलचंद वासवानी, जनक एच. वासवानी आणि रवी एच. वासवानी (त्यातील विक्रेते अस् . उद्घेखित) आणि अन्य भागाचे प्रेमबिहारी वैद आणि अनसया वैद (त्यातील खरेदीदार असे उद्घेखित यांच्याद्वारे आणि दरम्यान झालेला दिनांक २९ ऑक्टोबर, १९९३ रोजीचा विक्री करार आणि (बी) दिनांक १२ जुलै, २००४ रोजीच्या करारनामाचे पान १२ (बारा) (एकत्रित **गहाळ/हरवलेले नामाधिका**

. सर्व व्यक्तींना गहाळ/हरवलेले नामाधिकार विलेख समाविष्टित परिसर आणि/किंवा त्यांचा ताबा, वापर भोगवटा आणि उपभोग किंवा त्यावरील कोणताही भाग आणि/किंवा त्यासंदर्भातील नामाधिका विलेखांच्या मध्ये किंवा त्याकरिता विक्री, हस्तांतर, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भेट, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, ताबा, वापर, भोगवटा, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार तारण हितसंबंध, विश्वस्त, वारसा, अंत्यदान, उत्तराधिकार, कुटुंब व्यवस्था/ तडजोड, इच्छापत्र, टेस्टामेंट्री इन्स्ट्रमेंट, प्रोबेट, व्यवस्थापनाचे पत्र, सुविधाधिकार, निर्वाह, कोणत्याही न्यायलयाचा हकूम किंवा आदेश करार/कंत्राट किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावा किंवा मागणी असल्यास तसे लिखित स्वरूपात त्याच्या पुरक दस्तावेजी पुराव्यांच्या नोटरी केलेल्या प्रमाणित सत् प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना एमएलएस वाणी ॲण्ड असोसिएट्स, ४१०, युसुफ बिल्डिंग, वीर नरीमन रोड फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. अन्यथा, तशा दाव्यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय परिसरांची आमच्या रितसर आणि पूर्णपणे विक्री आणि हस्तांतरण केले जाईल आणि तसे (जर काही) असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा ू गरित्यागित असतील.

सदर दिनांक १२ जुलै, २०२४. एमएलएस वाणी ॲण्ड असोसिएट्स करिता

वकील आणि सॉलिसिटर्स

टाटा कॅपिटल लिमिटेड

नोंद. कार्यालय पत्ता : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. TATA शाखेचा पत्ता: ९०२-९०६, क्वान्टम टॉवर, चिंचोली, गोविंदजी श्रॉफ मार्ग, मालाड पश्चिम

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा रुल ८(६) सहवाचेता रुल्स ९(१) अन्वये) सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस् ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ (६) सहवाचता ९(१) च्य परंतुकाच्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र: २१७८०५९७: श्री. नरेंद्र जयनारायन गर्मा सदर कळविण्यात येते की, टाटा कॅपिटल लि. (टीसीएल) ही एक नॉन बॅकिंग फायनान्स कंपनी आणि कंपनी अधिनिय १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित आहे आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, टॉवर ए ११वा मजला, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३ आणि महाराष्ट्रातील इतर ठिकाणांपैकी शाख कार्यालय. की दिनांक २४.११.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी) मुंबई कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सजवाचता कलम ६६ आणि इतर प्रयोज्य तरतुर्दीच्या अंतर्ग स्तांतरक म्हणुन टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''टीसीएफएसएल'') आणि टाटा क्लिनटेब कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीसीएल') आणि हस्तांतरिती म्हणुन टाटा कॅपिटल लिमिटेड (''टीसीएल') दरम्यान व्यवस्थेची योजना (''सदर योजना'') रितसर मंजुर केली आहे. त्यानुसार टीसीएफएसएल आणि टीसीसीएल (हस्तांतरक कंपन्या) सह हमी ०१.०१.२०२४ पासून सर्व मिळकती, मत्ता, हक्क, लाभ, हितसंबंघ, ड्युटीज, दायित्व, कंत्राट, करार सिक्युरिटीज इ. सह एकत्रित चालु कंपनी म्हणुन टीसीएल सह एकत्र झाली आहे. सदर आदेश आणि योजनेला अनुसरू त्यासंदर्भातील सर्व थकबाकी आणि टीसीएल द्वारे निष्पादित सर्व सुविधा दस्तावेज कर्जदार कंपनीकडे हस्तांतरि करण्यात आली आहे आणि त्यामुळे टीसीएल ही त्यानुसार (कर्जदार/सहकर्जदार) यांचेकडुन त्याचा दावा करण्यासार

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल लिमिटेड **(तारण धनको/ टीसीएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा जिचा टाटा कॅपिटल लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विना मदत तत्त्वाने **०५ ऑगस्**र २०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे.

न्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी **कर्जदार/सह** कर्जदार/हमीदार म्हणजेच (१) श्री. नरेंद्र जयनारायण शर्मा, (२) सौ. सरला नरेंद्र शर्मा, (३) मे. श्री कृष्णा बलदेव भुवन दवारे प्रोप्रायटर श्री. नरेंद्र जयनारायण शर्मा, सर्व ज्यांचा पत्ता येथे: ८, १ ला मजला प्लॉट क्र. ८१/८५, इरानी चाळ, गोखले रोड (साऊथ), स्टेशन चौकी, प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५ आणि तसेच येथे मे. श्री. कृष्णा बलदेव भुवन १० आणि ११, तळमजला, ८१/८५ इरानी चाळ, गोखले रोड (साऊथ), स्टेशन चौकी, प्रमादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००२५ आणि तसेच येथे: शॉप क्र. ९, ९ए तळमज्जात विघ्नहर्ता सीएचएस, महादेव पालव मार्ग, करी रोड स्टेशन जवळ, करी रोड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१: यांचेकडून २१.०५.२०२१ दिनांकीत कलम १३(२) द्वारे मागणे केलेले कर्ज खाते क्र. २१७८०५९७ मार्फर २०.०५.२०२१ रोजीस रु. १,०६,७०,८६३.४७/- (रुपये एक कोटी सहा लाख सत्तर हजार आठरो त्रेसष्ट आणि पैसे सत्तेचाळीस फक्त) कर्जदार/सह-कर्जदाराकडून ची रक्कम थकबाकी येणे होती.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालयः ९०२–९०६, क्वान्टम टॉबर, चिंचोळी, गोविंद्जी ऑफ मार्ग, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४. येथे सदर ५ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दु. २ वा. विकण्यात येईल. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर २ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सार्य

. वा. पर्यंत[े]टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील

तारण मत्तेचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
	सांपार्श्विक/	(रु.)	(रु.)
	प्रत्यक्ष		
ाॉप क्र. ०९, ९ए तळमजला, बी विंग,	प्रत्यक्ष	₹.	₹.
हिब इमारत क्र. ०१, विघ्नहर्ता को-		८३,५२,०००/-	८,३५,२००/-
गॅपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड,		(रुपये त्र्याऐंशी	(रुपये आठ
ुंडेचा गार्डन, एसबी पवार मार्ग, महादेव		लाख बावन्न हजार	लाख पस्तीस
ालव मार्ग, सी एस क्र. ७७, जुना सी एस		मात्र)	हजार दोनशे
ह. ७१ (भाग), ७२,७७,२१३/७४			मात्र)
गणि २१४/७४, परेल शिवडी विभाग,			
तरी रोड, मुंबई ४०००१२			

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. जंगम वस्तू/घरगुती सामान जर कही ातमध्ये असल्यास तर ते तारण मत्तेसह विक्रीकरिता उपलब्ध नसेल, जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम व्याज आणि परिव्यय (विकीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसार्ठ अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा परावा दिल्यास विक्री थांबविली सध्द जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्या येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती या विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याचा प्रयत्न करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणा नाही. विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील विहित **नियम/अटींच्या** अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह ५ **ऑगस्ट, २०२४** रोजी दु. २.०० वा. ते ३.०० वा. दरम्यान पोर्टल https://disposalhub.com.मार्फत करण्यात येर्डल. मिळकतीच्या खोटीमाठी माटर केलेल्या मुर्व बोली य मुंबई येथे देय ''टाटा कॅपिटल लिमिटेड'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुण यात. मिळकतीचे निरिक्षिण **२६ जुलै, २०२४** रोजी **स. ११.०० ते सायं. ५.००** दरम्यान करता येईल. टीप: इच्छक बोलीदार प्राधिकृत अधिकारी श्री. सचिन भालेकर, ईमेल आयडी-Sachin.bhalekar@tatacapital.com आणि मोबाईल नं. +९१-९१३६१२८३८५ यांना संपर्क कर

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट https://bit.ly/3XXJFRa मध्ये दिलेली लिंक पाहावी म्हणजेच किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार– नेक्सस सॉल्युशन्स प्रायव्हेट

ठिकाण: मुंबई (महाराष्ट्र) सही/- प्राधिकृत अधिकारी रारा कॅपिरल लिपिरेड देनांक : १२–०७–२०२४

प्रकाशन सचना नियत तारीख २२/०८/२०२४ रोजी किंवा त्यानंत उच्च न्यायालयातील

पहीले अपील क्र. ७९८ सन २०२३ मधील अंतरिम एम.ए.सी.पी. क्र. २१३४ सन २०१७ सभासद, न्या.खो. क्र. ४, एमएसीटी, मुंबई फ्युचर जनराली इंडिया इन्श्. कं. लि.

तर्फे वकील: रेस जुरीस फिरोझ अहमद अली हसन आणि अन्य

उ.वा. क्र. १: श्री. फिरोझ अहमद अली हसन. उ.वा. क्र. २: सौ. इसरारुन्नीसा फिरोझ अहमद. उ.वा. क्र. ३: सौ. एकरारुन्नीसा फिरोझ अहमद सिद्दीकी उ.वा. क्र. ४: कु. इकरामुन्नीसा फिरोज अहमद सिद्दीकी उ.वा. क्र. ५: कु. सनम फिरोझ अहमद सिद्दीकी उ.वा. क्र. ६: मास्टर वारीश अली सिद्दीकी फिरोझ

उ.वा. क्र. ४ ते ६ अल्पवयीन असल्याने त्यांचे जवळचे मित्र आणि पिता दावेकरी क्र. १. सर्व रा.: गल्ली क्र.२२, खोली क्र. २, राजीव नगर ज्ञानेश्वर नगर, वांद्रे (पू.), मुंबई-४०००५१.

उ.वा. क्र. ७: श्री. उदय अनंत चव्हाण रा. - ४, गोविंद कदम चाळ, जय भवानी माता मार्ग

अंधेरी (प.), मुंबई-४०००५८. उवा क ८: श्री मोह लतीफ रोझन अली रा.- आर/१७७, माहीम बस डेपो मागे. मोरी रोड.

माहीम, मुंबई-१६. अर्जाच्या प्रतीमध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे अर्जदारांनी एक अर्ज केला आहे की, एम.ए.सी.पी. क्र. २१३४ सन २०१७ मध्ये सभासद, न्या.खो. क्र. ४, एमएसीटी, मुंबई यानी पारित केलेल्या हुकुमाविरुध्द अर्जदारांनी ह्या नामदार न्यायालयाकडे उपरोक्त क्रमांकित एक अपील दाखल केले आहे आणि त्यात उत्तरवादींना सूचना जारी करण्याचा आदेश दिला. अर्जदार विनंती करतात की पहीले अपील क. ७९८ सन २०२३ चा निकाल प्रलंबित असल्याने कनिष्ठ न्यायालयाच्या हुकुमाच्या अंमलबजावणीस स्थगिती द्यावी

१०/०८/२०२३ रोजी सदर अर्ज सुनावणीसाठी आला आणि आदेश पारित करण्यात आला आणि त्यानुसा तुम्हाला सूचना देण्यात येते की, तुम्ही एकतर व्यक्तीश किंवा ह्या न्यायालयाच्या एक वकिलामार्फत २२/०८/२०२४ रोजी किंवा त्यानंतर ह्या न्यायालयात हजर राहून अर्जदारांच्या अर्जाप्रमाणे कनिष्ठ यायालयाच्या हुकुमाच्या अंमलबजावणीस स्थगितीसाठीचा आदेश का पारित करू नये त्याची कारणे दाखवली पाहीजेत. जर तुम्ही, वरील प्रमाणे हजर राहन . किंवा न्यायालयास योग्य आणि वाजवी वाटतील असे आदेश पारित केले जातील.

प्ताक्षीदार, **श्री. देवेंद्र कुमार उपाध्याय,** मुंबई येथील उपरोक्त मुख्य न्यायाधिश ह्या १० ऑगस्ट, २०२३ आणि १३ जून, २०२४ रोजी.

दि. २६/०६/२०२४ दि. २५/०६/२०२४

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, (१) श्री. अनिल लक्ष्मण खरगे (२ए) श्रीम. स्मिता नीतिन खरगे (२बी) श्री. गौरव नीतिन खरगे आणि (२सी) श्रीम. स्वाती आशिषकुमार यादव ((क्र.२ए), (२बी) आणि (२सी) हे दिवंगत श्री. नीतिन लक्ष्मण खरगे यांचे कायदेशीर वारस आहेत. आणि (३) श्री. नरेंद्र लक्ष्मण खरगे यांनी खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या सर्व भार, दावे आणि मागण्या यापासून मुक्त त्यांच्या मालमत्तेच्या संदर्भातील विकास हक्क आमच्या अशिलांना मंजूर करण्यास मान्यता दिली आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा खालील नमूद मालमत्तेवर किंवा विरुद्ध गहाण, भेट, विक्री, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार याद्वारे किंवा अन्य कशाही मार्गे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय साई निवास, कार्यालय क्र. ३-४, बेडेकर (श्रीम. ए. के. जोशी) इंग्लिश स्कूलच्या जवळ, महात्मा फुले रोड, नौपाडा, ठाणे प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि तसे जर काही असल्यास ते त्यागित समजले जाईल.

वरील संदर्भित परिशिष्ट: ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दीतील ठाण्याचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा आणि तालका जिल्ह्यातील संभाजी पथ, विष्णू नगर नौपाडा, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०२ येथे स्थित तेथील उभ्या मेघटत म्हणन ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीसमवेत गाव ठाणेचा सी.टी.एस. क्र. ८३, टिका क्र. १५, (१) सर्व्हे क्र. ४, हि. क्र. १ (भाग), मोजमापित २२८ चौ. यार्डस् आणि (२) सर्व्हे क्र. ५, हि. क्र १ (भाग), मोजमापित २९८ चौ. यार्डस्, सर्व मोजमापित ५२६ चौ.यार्डस, ४३९.९६ चौ.मी.च्या समतल्य धारक जिमनीचे सर्व ते तकडे आणि पार्सल्स आणि सीमाबद्धतेने खालील प्रमाणे:

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : सी.टी.एस क्र. ४५ धारक प्लॉट दारे पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : सी.टी.एस क्र. १९ धारक प्लॉट द्वारे उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : सी.टी.एस क्र. ९० धारक प्लॉट द्वारे दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने:

महापालिका रस्ता (संभाजी पथ) दारे दिनांकित १२ जुलै, २०२४.

प्रवीण वीरा अँड कं. करिता प्रोप्रायट वकील आणि सॉलिसीटर्स विकासकांकरिता (नियमावली ३४(३)

भारत सरकार वित्त मंत्रालय, वित्तीय सेवा विभाग मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.।, २रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅन्ड रोड, कुलाबा मुंबई- ४०० ००५. स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट वसुली कार्यवाही क्र. ११३ सन २०२२

पढील दिनांक:- ०५/०८/२०२४

....अर्जदार (प्रमाणपत्र धारक) मे. फलफर मल्टीट्रेड प्रा. लि. आणि इतरप्रतिवादी (प्रमाणपत्र कर्जदार)

१. मे. फलफर मल्टीट्रेड प्रा. लिमिटेड, कंपनी कायदा १९५६, अंतर्गत एक विधिस्थापित कंपनी . जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे: २, सवित्रीकुंज क्षेत्र क्र. १, गावठाण पाडा, एस. पी. रोड, दिहसर (पूर्व), मुंबई- ४०० ०६८.

२**. श्री. संदिप प्रभात मानकामे,** येथे: बी-२४/२५, पेठे नगर, कोडेरमल रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई

३. श्रीम. अमिता संदिप मानकामे, येथे: बी-२४/२५, पेठे नगर, कोडेरमल रोड, मालाड (पूर्व)

४. मे. अंब्रोसिया कन्स्ट्रक्शन्स प्रा. लि., येथे: २७/ए, प्रकाश चेंबर्स, व्ही. पी. सेंटर, ७७, एन एम. रोड, फोर्ट, मुंबई- ४०० ०२३

....प्रतिवादी(प्रमाणपत्र कर्जदार)

यांना प्रत

युको बँक

विरूध्द

१. तहसीलदार/तलाठी

ज्याअर्थी तुम्ही प्रमाणपत्र कर्जदार म्हणजेच (१) मे. फलफर मल्टीट्रेड प्रा. लि. (२) श्री. संदिप प्रभात मानकामे, (३) श्रीम. अमिता संदिप मानकामे, (४) मे. अंब्रोसिया कन्स्ट्रक्शन्स प्रा लि. हे सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी काढलेल्या टी.ओ.ए. क्र. १९१४ सन २०१६ मधील वसुली प्रमाणपत्र च्या संदर्भातील रु. २,८६,३१,२०३/- (रुपये दोन कोटी शहाऐंशी लाख एकतीस हजार दोनशे तीन मात्र) यासह त्यावरील व्याज ही रक्कम चुकती करण्यात कसूरवार ठरले आहात.

तुम्हाला याद्वारे कोणत्याही बाबतीत खालील नमूद मिळकतीसह व्यवहार किंवा कब्जा, प्रभारासह हस्तांतर, अन्यसंक्रमण, तिसऱ्या पक्षाचा हितसंबंध निर्माण करणे, वाटप करण्यापासून पुढील आदेशापर्यंत प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्व व्यक्तींना असे हस्तांतर. अन्यसंक्रमण, कब्जा किंवा प्रभारान्वये कोणताही लाभ घेण्यापासून मनाई करण्यात येत आहे. मिळकतीचे विस्तृतीकरण

एनए जमीनीचा प्लॉट क्र. बी-४७ ते बी-६३ धारक, मोजमापित ३१३७.६६ चौ. मीटर्स, गाव बारशेतीचा सर्व्हे क्र. २१९, तालुका पालघर, जि. ठाणे येथे स्थित. माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले, २१ मे, २०२४.



(अजित त्रिपाठी वसुली अधिकार्ग कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

टेसरॅक्ट इमेजिंग लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः १६ चित्तरंजन टॉवर सीटीएस क्रमांक १०४ तिरदाझ गाव पीओडब्ल्यू चे ए ४ २,

हिरानंदानी हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४००० ७६., महाराष्ट्र, भारत फोनः + ९१ २२ ७९६५ ७४८२, ईमेलः kshitij@tesseract.in वेबसाइट: www.tesseract.in सीआयएन : U33209MH2015PLC262820

प्रपत्र क्र. आय एन सी २६

[कंपनी (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या अनुषंगाने] कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय एका राज्यातून दसऱ्या राज्यात बदलण्यासाठी वर्तमानपत्रात

> केंद्र सरकार / प्रादेशिक संचालक पश्चिम विभाग, मुंबई , यांच्यापुढे सादर

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३ मधील उप-कलम (४) आणि कंपनी (स्थापना) नियम, २०१४ च्या नियम ३० च्या उप-नियम (५) च्या पोटकलम (अ) च्या प्रकरणात

ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालयः १६ चित्तरंजन टॉवर सीटीएस क्रमांक १०४ तिरदाझ गाव पीओडब्ल्यू चे ए ४ २,हिरानदानी हॉस्पिटल जवळ, मुंबई – ४०००७६ , महाराष्ट्र, भारत, येथे आहे त्याच्या प्रकरणात

या द्वारे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते कि, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १३ अंतर्गत कंपनीला तिचे नोंदणीकृत कार्यालय "महाराष्ट्र राज्यातून" "गुजरात राज्यात" बदलता यावे म्हणून अर्जदार कंपनी ने २८ जून २०२४ रोजी विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर झालेल्या विशेष ठरावानुसार कंपनीच्या संस्थापन समयलेखात झालेल्या बदलांसबंधी मान्यता प्राप्त करण्यासाठी कंपनी केंद्र सरकारकडे अर्ज करण्याचे प्रस्तावित करत आहे.

कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या या प्रस्तावित बदलामुळे ज्या कोणा व्यक्तीच्या हितसंबंधास बाधा येण्याची शक्यता असेल, त्यांनी एमसीए - २१ पोर्टल वर (www.mca.gov.in) गुतवणूक तकार प्रपत्र किवा तिच्या/त्याच्या हरकतींसाठी विरोध करण्याच्या पुष्ट्यर्थ पुराव्यांसह असलेले प्रतिज्ञापत्र प्रादेशिक संचालकांना, प्रादेशिक संचालक, पश्चिम विभाग, एव्हरेस्ट, ५ वा मजला १०० मरीन ड्राईव्ह, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ या पत्त्यावर नोंदणीकृत टपालाने , हि सूचना प्रकाशित झाल्यापासून चौदा दिवसांच्या आत देण्याची किंवा पाठविण्याची व्यवस्था करावी आणि त्याची एक प्रत अर्जदार कंपनीला तिच्या नोंदणीकृत कार्यालयात; १६ चित्तरंजन टॉवर सीटीएस क्रमांक १०४, तिरंदाझ गाव पीओडब्ल्यू चे ए ४ २, हिरानंदानी हॉस्पिटल जवळ, मुंबई - ४०००७६ महाराष्ट्र, भारत या पत्त्यावर पाठवावी

अर्जदार कंपनीसाठी आणि त्याच्या वतीने

क्षितिज मारवाह

तारीख: ११ जुलै, २०२४

पूर्णवेळ संचालक

गेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, PEZASUS मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००

ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येरं

की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड अश ारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या ३१/०७/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह **''जे आहे जेथे** आहे", ''जे आहे जसे आहे" आणि ''जे काही आहे तेथे आहे" तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतदी अन्वये विकण्यात येणार आहे. पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि

त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदीअन्वये १७/०७/२०२३ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे: ग्र) में एकवीरा एन्टरपायजेस (पोपा जितेंट एच पवार)(कर्जटार) कर्जदार, सह-कर्जदार आणि

गहाणदारांचे नाव	बी) श्री. जितेंद्र एच. पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार) सी) सी. जागृती जितेंद्र पवार (सह-कर्जदार आणि गहाणदार)
तारण मत्ता विक्री करण्याकरीता उर्वरीत श्रकीत:	सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत १०/०९/२०२१ रोजीस ह. १९,०९,०५२,९१ (६एये नव्याण्या लाख एक हजार बावज आणि पैस एक्याण्या मात्र) अधिक वसुलीच्या तारखेपर्यंत ११/०९/२०२१ पास्त्र त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय [इ. १,५२,६५६६५,४७/ – (रुपये एक करोड बावज लाख चीसष्ट हजार सहाग्रे पासष्ट आणि पैसे समेचाळीस मात्र) १०/०७/२०२४ रोजीस अधिक प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत त्यावरील कंत्राटी दराने व्याज आणि खर्च, प्रभार आणि परिव्यय
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मिळकत मालकीचे आणि गहाण द्वारे: श्री. जितेंद्र एच पवार आणि सी. जागुती जितेंद्र पवार फ्टॉट क्र. ५०२, ५ वा मजला, मोजमापित ६०३ ची.फू. (चटई क्षेत्र) (समाविष्ट बालकती, कपबोर्ड, डोअर ग्रील्स), बी विंग, सुमीत एतिगन्स, भवानी नगर, श्रीम. ग्लाडीस अल्वारेस रोड, जुना स क्र. ७५/३, नवीन गट क्र. ६०/१, गाव चितळसर, मानपाडा, टाणे ४००६०७ आणि ज्यांच्या सीमा खालीकप्रमाणे: उत्तरेला: मोकळी जागा, दक्षिणेला: टिकू जी नी बाडी, पूर्वेला: वॅली टॉवर एनएक्स, पश्चिमेला: हॅगी व्हॅली
सीईआरएसएआय आयडी	सिक्युरीटी इंटरेस्ट आयडी ४०००२६२५१५३९ ॲसेट आयडी २०००२६१९९९५९
राखीव किंमत	रु. ८१,९०,०००/- (रुपये एक्याऐंशी लाख नव्वद हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (राखीव किंमतीच्या १०%)	रु. ८,१९,०००/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र)
	 ठ. ८,१९,०००/- (रुपये आठ लाख एकोणीस हजार मात्र) ज्ञात नाही
किंमतीच्या १०%) मिळकतीचर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही	
किमतीच्या १०%) मिळकतीचर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही धकवाकी व मूल्य	ज्ञात नाही
किंमतीच्या १०%) मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी व मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण	ज्ञात नाही १७/०७/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान श्री. परेश कारंडे १५९४३१३१११
किंमतीच्या १०%) मिळकतीचर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकवाकी च मूल्य मिळकतीचे निरीक्षण संपर्क व्यक्ती आणि दृ क्र.	ज्ञात नाही १७/०७/२०२४ रोजी दु. ३.०० ते सं. ५.०० दरम्यान श्री. परेश कारंडे ९५२४३१३१११ कु. सानिका बाडकर- ८८७९८१०७३३

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-arc.com/</u> assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन टायगर, बोलीदारांसाठी** सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल: vijay.shetty@a ramprasad@auctiontiger.net, श्री. रामप्रसाद मो. +९१ ८००००२३२९७, ईमेल support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा

दिनांक: १२/०७/२०२४

प्राधिकत अधिकारी (टस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रप थर्टी नाईन टस्ट १)

Terms & Conditions A/c: M/s. Ekveera Enterprises Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 31/07/2024 for the above mentioned mortgaged properties from 11.00 a.m. to 12.00 noon with unlimited extensions of 5 minutes duration each. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority, besides the Pegasus's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual shall also upload a proper mandate for e-bidding.
- **3.** Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net and E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Ahmedabad, Bidder Support: 079-68136805/68136837, Mr. Ramprasad- Mo.: +91 9978591888 & 8000023297, Email: ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net & support@a
- Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus and Pegasus will not be responsible for any error, misstatement, or omission.
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details. (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I) and Declaration by bidders (Annexure-II). The bidder cannot withdraw the EMD after submission of the bid. In addition to the above, the copy of Pan card, Aadhar card, Address proof, in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to submit by the bidder).
- 7. The reserve price of the auction property is Rs. 81,90,000/- (Rupees Eighty One Lakhs Ninety Thousand Only) and the Earnest Money Deposit will be Rs. 8,19,000/- (Rupees Eight Lakhs Nineteen Thousand Only).
- 8. The mortgaged property will be sold on "As is where is," "As is what is," and "Whatever there is" with all known and unknown liabilities/encumbrances on 31/07/2024.

- 9. The last date for submission of bid is 30/07/2024 before 4.00 PM and the date and the Auction is scheduled on 31/07/2024 from 11.00 a.m to 12.00 noon.
- 10."The Successful bidder shall be deemed to purchase the property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the said property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.".
- 11.Sale is subject to condition prescribed in SARFESI Act 2002 and condition mentioned in public notice dated 12/07/2024.
- 12.Intending Bidders shall deposit the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) through RTGS / NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 A/c. Name: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1, Bank name: RBL Bank Limited., Branch: Office No.1/A, Ground Floor, Mittal Court, 224 Nariman Point, Mumbai-400021, IFSC Code: RATN0000155 before submitting bids online. EMD can also be paid by way of Pay Order / Demand Draft in favour of: Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1 payable at Mumbai and the same can be deposited/sent to Authorised Officer at the office of Pegasus mentioned hereinabove with a reference of the said E-auction notice.
- 13. The bid price to be submitted shall be above the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of **Rs. 50,000 (Rupees Fifty Thousand Only).**
- 14. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase amount (including Earnest Money already paid), immediately on closure of e-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (7). The balance amount of the purchase money shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 15. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire deposit made by the successful bidder together with the earnest money shall be forfeited. Without any notice the property shall be resold.
- 16. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 17. The sale is subject to confirmation by Pegasus. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus in full before date of sale, no sale will be conducted.

- 18. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 19. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 20. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. **The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder**.
- 21. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002 and the conditions mentioned above.
- 22. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/coborrowers under Rule 8 and 9 of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
- 23. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Paresh Karande, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5th Floor, Free Press House, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021, Ph.No.022-61884700/022-61884722, Mobile No.9594313111, email: paresh@pegasus-arc.com and Mr. Siddhesh Pawar, Manager, Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd., Ph.No.022-61884700/022-61884728, Mobile No. 9029687504, email: siddhesh@pegasus-arc.com.

Special Instructions:

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 12/07/2024 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

Name(s) of Bidder (in	Capital))																						
				(ļ	ļ				
				÷			ļ	<u> </u>					:	<u> </u>							ļ			
				.i																				
Father's/Husband's Na	ame				en 11 - 1001 - 1001			:]		i												
											·			·					Y	·			y	
Postal Address of Bidd	er(s)						1		-	İ.,			<u></u>								-			
									-	<u> </u>		-	<u>.</u>		 :									
	1			. i	ve.11*************				.l	.1	<u> </u>	.1		İ	<u></u>					.i	<u></u>	L		
eMail ID												1								i				
																		1					<u>i.</u> ,	
Phone/Cell Number:	(Ţ)
Phone/Cen Number:		i																<u>.</u>					L.	
Bank Account details	s to wh	ich El	MD a	mou	int t	o b	e re	eturi	ned															
Bank A/c No.												1												
IFSC Code No.															! !	;	1		ļ	1				
Branch Name			i									<u>!</u>	<u>.</u>		l		.i	<u></u>		<u>.</u>	:			
Date of Submission Bio	d	/_	/_	***************************************	endant minar		PA	N Nu	ımbe	er	100													
Property Item No.																						****		
Maria Maria Canada and Andreas																						***************************************		
Whether EMD remitte	d) }	Yes			N	0		Dat	e of	Rem	nitta	nce		_		/_		<i>'</i>		_			
Name of Bank																								
Branch Name																				<u> </u>				
Account No.															<u> </u>	<u>.</u>	ļ			ļ				
IFSC Code No.				1 	1 1					i		İ		i			<u>.</u>			<u> </u>	:		:	
Bid Amount Quoted																								
Amount In Figure																								
Amount in Word																								
mini ta maaminin kan kan kan aya maa magama aya maga								·····																
I/We declare that I/W	e have	read a	ınd u	nder	stoo	d a	ll th	e ab	ove	tern	15 ar	nd c	nndi	tion	s o	f aı	ıcti	ion	sale	an	 -	ne a	uct	ion
notice published in t	he dail	y new	/spap	er w	/hicl	n a	re a	also	avai	lable	in	the	we	bsit	e <u>h</u>	ttp	s:/ /			,au	ctic	ntig	er.	<u>net</u>
and shall abide by the				ertak	e to	im	pro۱	/e m	y/ou	ır bi	d by	one	bid	incı	em	ent	tal	valu	ıe n	otif	ied	in th	ne s	ale
notice if I/We am/are t	ne sole	bidde	r.																					
			•																					

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

To,	
Authorized Officer	
Bank Name :,	Date :/

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _	
Name:	
Address:	
eMail ID:	

DECLARATION

Re: Source of funds

I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held on **31/07/2024** in the matter of Ekveera Enterprises are from genuine personal/business sources.

I/we hereby further declare that the said funds do not originate from any unlawful source and are in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.

I hereby agree to indemnify **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** with respect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that **Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.** or its **Directors/officers** may suffer or incur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or misleading.

Yours truly,

Affidavit cum Declaration

We, M/s	through its Authorized representative
and	affirm:
1. That we are not undischarged ins	solvent.
2. That we are not a wilful defaul Reserve Bank of India issued under	ter in accordance with the guidelines of the the Banking Regulation Act, 1949.
management or control is classified guidelines of the Reserve Bank of Ir	account of any corporate entity under my I as Non-Performing Asset in accordance with ndia issued under the Banking Regulation Act, Il sector regulator issued under any other law
4. That we have not been convicted the time being in force.	d for any office punishable under any law for
5. That we are not disqualified to act	t as a director under the Companies Act, 2013.
6. That we are not related/associate in any manner whatsoever.	d with Ekveera Enterprises or with its partners
7. That no insolvency under the contemplated or pending against us	Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 is before any of the NCLT.
	Deponent
Verification	
The above deponent solemnly affirm be true and correct.	ns contents of para no. 1-6 of this affidavit to

Deponent